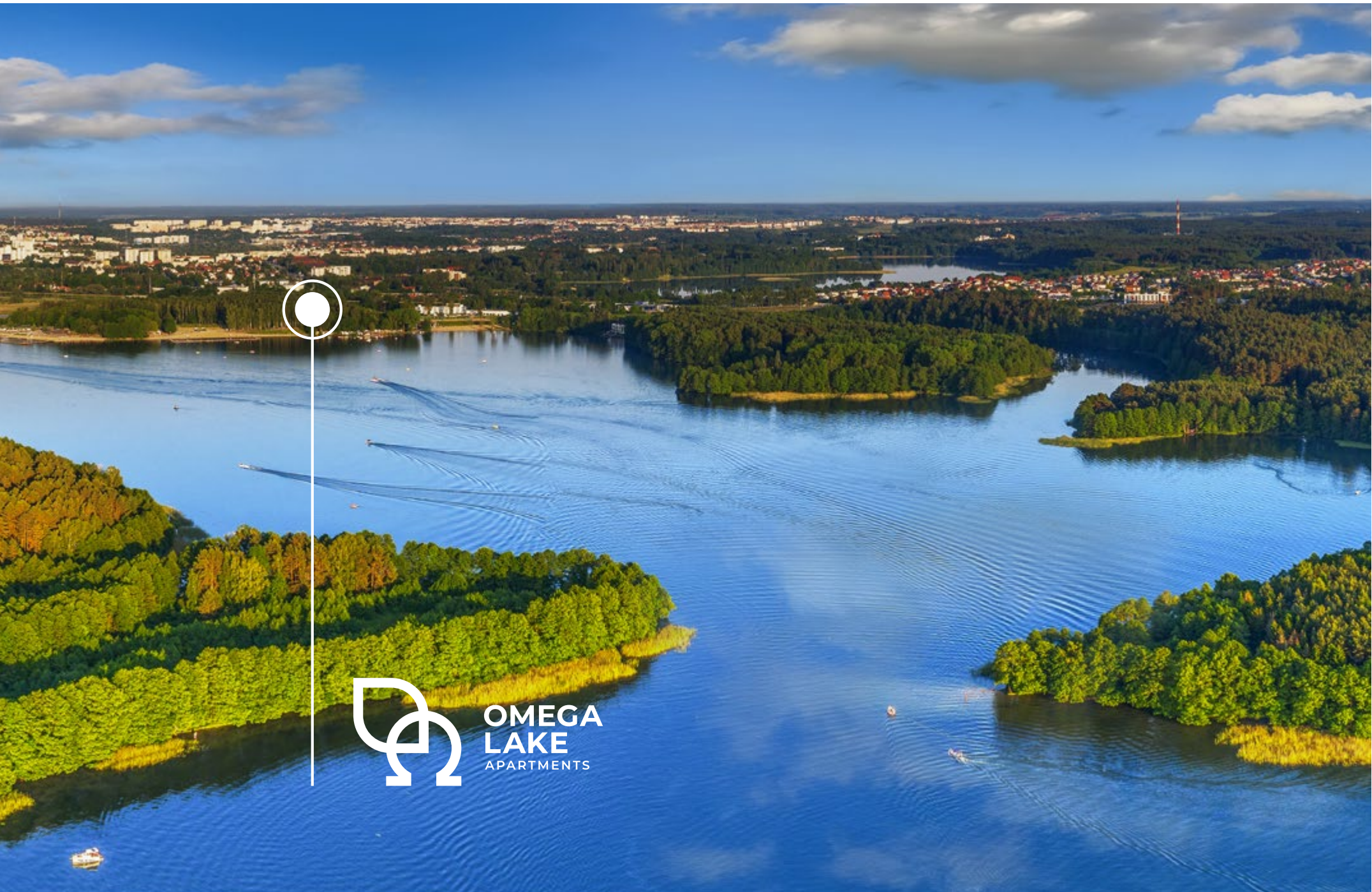




APARTAMENTY INWESTYCYJNE





**OMEGA
LAKE**
APARTMENTS

Spis treści

Apartamenty inwestycyjne premium Omega Lake Apartments	2
Współpraca z profesjonalnym operatorem najmu	8
Przegląd inwestycji	10
Lokalizacja i atrakcje w okolicy	18
Technologie i standardy budowlane	24
Apartamenty Omega Lake Apartments: bezpieczna lokata kapitału i możliwość pasywnego dochodu	26
O deweloperze	36
Kontakt	40



**Apartamenty
inwestycyjne premium
Omega Lake Apartments**



Marzysz o miejscu, w którym **komfort** i **prestiz** łączą się z naturą?

Omega Lake Apartments to wyjątkowe apartamenty premium zlokalizowane w najbardziej pożądanym miejscu w Olsztynie - nad malowniczym jeziorem Ukiel.

Zarówno okolica obiektu, jak i udogodnienia w samym budynku gwarantują moc atrakcji i błogi relaks niezależnie od pory roku.





Inwestycja pod wynajmem krótkoterminowy

Olsztyn został uznany za najlepsze miejsce do życia w Polsce w ogólnopolskim rankingu Business Insider, co w połączeniu z rosnącą popularnością turystyki krajowej zwiększa popyt na lokalne noclegi. Korzystna lokalizacja miasta oraz niezrównany urok Olsztyna przyciągają coraz więcej turystów.

Omega Lake Apartments oferuje zakwaterowanie nad samym jeziorem Ukiel, a w nowoczesnym budynku kompleksu znajduje się basen, sauna, jacuzzi i siłownia. Lokalizacja obiektu i wyjątkowe udogodnienia sprawiają, że apartamenty stanowią doskonałą inwestycję pod wynajmem krótkoterminowy.

Idealne połączenie

Omega Lake Apartments oferuje bliskość unikatowej Plaży Miejskiej z bogatą ofertą sportowo-rekreacyjną. Komfortowa strefa Wellness w budynku, stworzona z dbałością o każdy szczegół, zapewnia najwyższą jakość relaksu. Malownicze widoki na okolicę dodatkowo podnoszą atrakcyjność inwestycji. Dzięki tym atutom Omega Lake Apartments to doskonała alternatywa dla apartamentów w kurortach nadmorskich i górskich.





Inwestycja pod wynajmem długoterminowy

Olsztyn potrzebuje dla wynajmu długoterminowego ofert premium z udogodnieniami takimi jak strefa Wellness, basen, siłownia czy sauna.

Inwestycja **Omega Lake Apartments** oferuje zarówno doskonały standard wykończenia wnętrz, jak i kompleksowe rozwiązania skrojone na miarę luksusowego stylu życia. Z pewnością docenią to przedsiębiorcy i ludzie biznesu, a także wszyscy Ci, którzy poszukują komfortu, bezpieczeństwa, prestiżowej lokalizacji i dostępnych na wyciągnięcie ręki udogodnień dla zdrowia i dobrego samopoczucia.



Omega Lake Apartments to między innymi:



trzy rodzaje
saun



basen



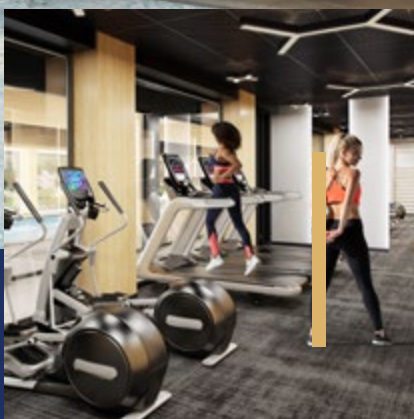
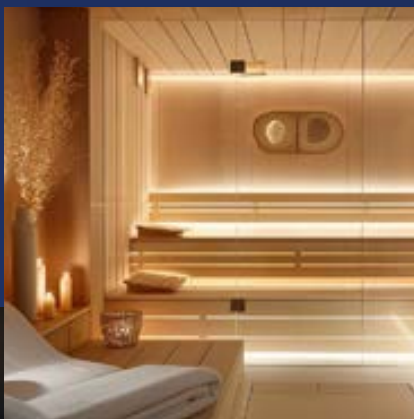
jacuzzi



siłownia



strefa
Wellness



Współpraca z profesjonalnym operatorem najmu

Dla Twojej wygody i **pasywnego dochodu**

Zarządzanie apartamentem możesz zlecić profesjonalistom, dzięki czemu będziesz zarabiać na wynajmie **bez konieczności angażowania się w jego obsługę**. Wszystkimi kwestiami organizacyjnymi zajmie się wyspecjalizowana firma Sun & Snow - doświadczony ogólnopolski operator zarządzający najmem krótkoterminowym.

Ponadto dzięki współpracy Omega Lake Apartments z Sun & Snow zyskujesz możliwość realizacji pobytów w sieci apartamentów Sun & Snow w różnych regionach Polski, m.in. w górach czy nad Bałtykiem. Oddaj swój apartament w najlepsze ręce, ciesz się wolnym czasem i zarabiaj.



Udogodnienia w wynajmie

– **Twoje korzyści:**

Profesjonalna obsługa

W obrębie kompleksu Omega Lake Apartments znajdzie się recepcja Sun & Snow, by zagwarantować gościom obsługę na najwyższym poziomie.

Autorski system rezerwacyjny

Jako właściciel apartamentu będziesz mieć dostęp do panelu z bieżącymi rezerwacjami Twojego lokalu, statystykami obłożenia i rozliczenia zysków.

Dynamiczne zarządzanie ceną

Korzystając z własnych analiz i zewnętrznych badań rynku, Sun & Snow będzie maksymalizować Twoje zyski, odpowiednio zarządzając ceną.

Bezproblemowy wynajem

Regularny przegląd stanu apartamentów, szybkie naprawy czy wsparcie w remontach i wyposażeniu – to wszystko otrzymujesz dzięki współpracy z firmą Sun & Snow.

Sprawdzony model współpracy

Sun & Snow opracowało model, który umożliwia właścicielom osiągnięcie większych zysków z wynajmu, a większość zarządzanych przez nich nieruchomości pochodzi z rekomendacji innych inwestorów.

Zameldowanie 24/7

System Click & Stay pozwala gościom zameldować się w apartamencie online w dowolnym momencie dnia, zwiększając tym samym komfort najemców i wynajmujących.

Przegląd inwestycji Omega Lake Apartments

Odkryj ofertę wyjątkowych lokali premium

Wszystkie apartamenty 1-pokojowe, 2-pokojowe oraz 3-pokojowe posiadają tarasy, a część lokali na parterze dodatkowo również ogródek w cenie.

Dwa budynki kompleksu Omega Lake Apartments to wybór spośród **158 nowoczesnych apartamentów** od 25 do 63 m² z możliwością ich łączenia, 4 lokale użytkowe w budynku B, ogródki od 13 do 56 m² bez dodatkowych opłat oraz tarasy od 7 do 46 m² z malowniczym widokiem na okolicę jeziora Ukiel.





Apartamenty Omega Lake Apartments: **szybszy zwrot z inwestycji**

Ceny apartamentów premium **Omega Lake Apartments** w Olsztynie zaczynają się już **od 13 836 zł/m²**, co stanowi bardzo atrakcyjną ofertę w porównaniu z podobnej klasy inwestycjami w kurortach nadmorskich czy górskich w Polsce. Dzięki temu w krótszym czasie uzyskasz zwrot ze swojej inwestycji.

Zobacz przykładowe rzuty wybranych apartamentów.



27,05m²

- lokal B-08
- piętro 0
- balkon 7,41m²



46,37m²

- lokal B-22
- piętro 0
- ogródek 14,37m²
- taras 10,69m²



38,72m²

- lokal B-77
- piętro 2
- taras 9,99m²

Zainwestuj w **Omega Lake Apartments** i **zarabiaj!**





Zeskanuj kod QR, zobacz
cennik i dostępność
apartamentów nad jeziorem
Ukiel na stronie internetowej
inwestycji



winda

garaż podziemny

basen, siłownia, sauna,
strefa Wellness





Luksus na wyciągnięcie ręki: udogodnienia w budynku

Wśród udogodnień w Omega Lake Apartments znajduje się m.in. zaawansowana technologicznie siłownia, całoroczna nowoczesna strefa Wellness z krytym basenem, jacuzzi, saunami, „chill zone”, czyli miejsce odpoczynku oraz kids’ club dla najmłodszych.

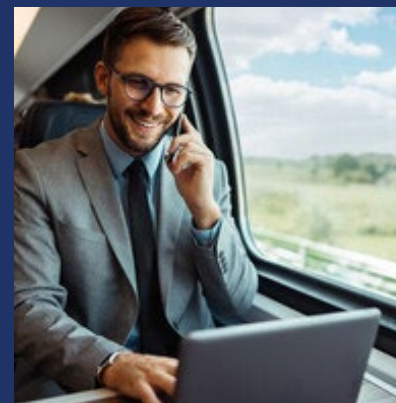
Na terenie obiektu będzie funkcjonować recepcja, obsługiwana przez ogólnopolskiego operatora najmu - firmę Sun & Snow, która dba o bezproblemową obsługę najemców lokali. Poza tym do dyspozycji gości Omega Lake Apartments oddaje windę, parking oraz garaż podziemny.

Lokalizacja Omega Lake Apartments

Łącz wygodę życia i **łatwość podróżowania**

Inwestycja Omega Lake Apartments wygrywa swoją korzystną lokalizacją - znajduje się na tyle blisko centrum miasta, by móc w każdej chwili z niego korzystać i jednocześnie na tyle daleko, by być z dala od jego zgiełku.

Olsztyn położony jest niedaleko najważniejszych ośrodków biznesowych w Polsce, z którymi jest połączony drogami szybkiego ruchu. Od Warszawy dzieli go ok. 200 km, od Gdańska 160 km. Z pobliskiego portu lotniczego Olsztyn-Mazury regularnie kursują loty do Krakowa, Warszawy czy Dortmundu, umożliwiając szybkie podróże krajowe i międzynarodowe.



Gdańsk

~160 km

Olsztyn



~200 km

Warszawa

Kraków

Odległości i średni czas podróży
do najbliższych kluczowych miast



	do Warszawy 200 km	do Gdańska 160 km
	2 godz.	1,5 godz.
	3 godz.	2 godz.
	50 min	30 min

Infrastruktura i atrakcje w okolicy

Apartamenty powstają w ustronnym miejscu w bezpośrednim sąsiedztwie Plaży Miejskiej oraz Centrum Rekreacyjno-Sportowego Ukiel (CRS Ukiel), które przyciąga turystów licznymi atrakcjami i możliwościami aktywnego wypoczynku. Na terenie CRS Ukiel znajduje się rozległe kąpielisko, kilkanaście przystani, otoczone zielenią drogi rowerowe i piesze, plac zabaw dla dzieci, wakepark, skatepark, siłownia z widokiem na jezioro, boisko i hala do siatkówki czy dzikie plaże.

CRS Ukiel stanowi prawdziwe centrum żeglarstwa i kajakarstwa, w którym szkolili się i z którego korzystają najwybitniejsi sportowcy. Ponadto doskonałym dopełnieniem inwestycji Omega Lake Apartments jest położone tuż pod Olsztynem cenione pole golfowe Mazury Golf & Country Club.



Zeskanuj kod QR
i zobacz video









Pyszna kawa lub doskonały
posiłek z widokiem na jezioro?
**To zdecydowanie również
tutaj znajdziesz!**

OMEGA
LAKE
APARTMENTS



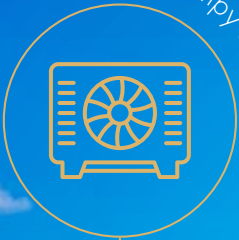
Technologie i standardy Omega Lake Apartments

Najwyższa jakość = **Twoja
oszczędność**

Inwestycja Omega Lake Apartments powstała w oparciu o najlepsze praktyki budowlane, co przekłada się na wyższą oszczędność energetyczną budynku i niższe koszty eksploatacji. Wśród zastosowanych technologii znalazły się powietrzne pompy ciepła, zapewniające komfort termiczny w budynku przez cały rok bez konieczności użycia gazu czy ogrzewania miejskiego.

Fotowoltaika wykorzystująca zieloną energię pozwoli obniżyć koszty czynszu, a dzięki zautomatyzowanej klimatyzacji w każdym apartamencie dostosujesz temperaturę do własnych preferencji i zminimalizujesz zużycie energii podczas nieobecności w lokalu.

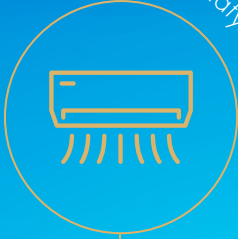




Pompy ciepła



Instalacja fotowoltaiczna



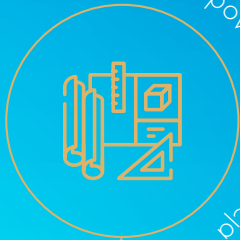
Klimatyzacja



Nowoczesne okna



Solidne ściany



Odpowiednia konstrukcja

Omega Lake Apartments:
bezpieczna lokata
kapitału i możliwość
pasywnego dochodu

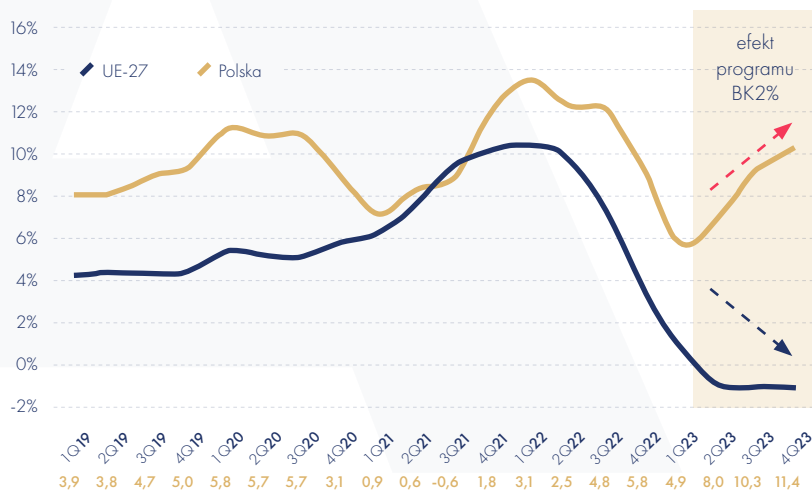




Poznaj dane rynkowe i wnioski z badań nt. nieruchomości

Według danych Eurostatu, ceny nieruchomości mieszkaniowych (średnia z rynku pierwotnego i wtórnego) w Polsce notowały na przestrzeni ostatnich 5 lat konsekwentny wzrost. W ostatnich latach ceny mieszkań w Polsce niemal nieprzerwanie rosły szybciej niż w Unii Europejskiej, a wzrostu cen w Polsce nie powstrzymała ani pandemia, ani wysokie stopy procentowe.

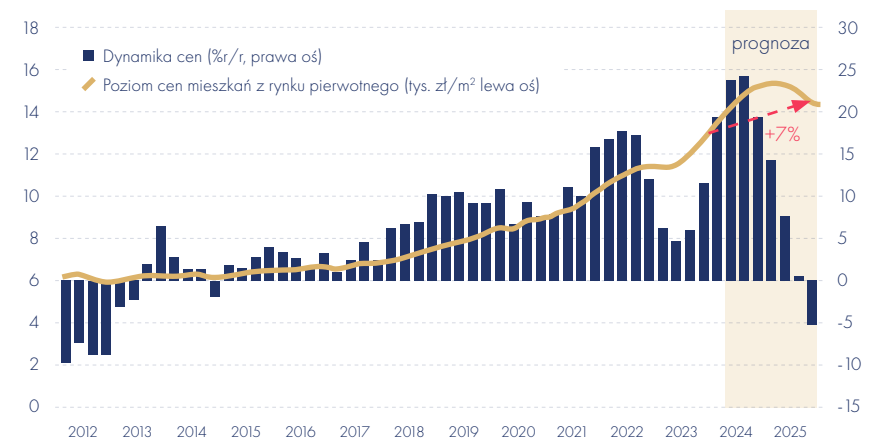
Jak wskazują eksperci w raporcie Banku Pekao: „W kolejnych latach należy oczekiwać dalszych wzrostów cen nieruchomości. Realne dochody Polaków rosną, programy pomocowe obniżają efektywne stopy dla najwrażliwszych gospodarstw domowych, potencjał do



źródło: Eurostat, analizy Banku Pekao

poprawy akcji kredytowej jest znaczny, a strukturalne potrzeby rynkowe pozostają wysokie (przeludnienie mieszkań).”

Jak wynika z badań rynku i prognoz ekspertów, wskazujących wzrost cen nieruchomości w czasie, inwestycje w nieruchomości to jedna z najbezpieczniejszych metod lokaty kapitału z prognozowanym zyskiem na przyszłość. Z Omega Lake Apartments, wraz z zakupem apartamentu, zyskujesz dodatkowo niezwykle atrakcyjną lokalizację, bliskość centrum, udogodnienia w budynku, których brakuje w innych inwestycjach oraz - przede wszystkim - oszczędność czasu dzięki przejściu wszelkich formalności oraz obsługi najmu Twojego apartamentu przez wykwalifikowanego operatora.



źródło: Eurostat, analizy Banku Pekao

Omega Lake Apartments
to pewna inwestycja
w 4 prostych krokach



Klienci Omega Lake
Apartments o inwestycji:
**dlaczego wybrali
apartamenty nad
jeziorem Ukiel**



Piotr
Tarnacki
Mistrz Świata w żeglarswie

“

Jednym z najważniejszych walorów inwestycji w apartamenty premium z perspektywy każdej zajętej osoby jest zdecydowanie outsourcing zarządzania najmem. Dzięki współpracy Omega Lake Apartments z firmą Sun & Snow, nie muszę martwić się o formalności związane z wynajmem, czy tym, że wynajmujący będą próbować się ze mną skontaktować, gdy jestem akurat w podróży na regaty. Tym wszystkim zajmie się za mnie profesjonalny i doświadczony operator najmu. Dzięki temu ja zyskuję oszczędność czasu, komfort i spokój.

”



“

Uwielbiam Olsztyn. Cieszy mnie, że przyciąga coraz więcej turystów, którzy mają okazję poznać to klimatyczne miasto, znane z wyjątkowej infrastruktury wodnej. Myślę, że po wygranej Olsztyna w ogólnopolskim rankingu najlepszych miast do życia w Polsce, jeszcze więcej osób będzie chciało poznać jego uroki lub osiedlić się tu na stałe. W mojej opinii apartamenty tak blisko jeziora, plaży i centrum żeglarstwa jak Omega Lake Apartments to realna alternatywa dla kurortów nad morzem czy w górach. Do tego bardziej przystępna cenowo. Polecam!

”

Karol
Jabłoński

Mistrz Świata w żeglarswie

Natalia Kaczmarek

Lekkoatletka, brązowa medalistka olimpijska w biegu na 400 metrów, Mistrzyni Europy w sztafecie 400 m, srebrna medalistka olimpijska w sztafecie mieszanej 400 m, Wicemistrzyni Świata w sztafecie 400 m

“ Szukając nowego miejsca do życia, zależało mi na tym, aby zarówno otoczenie, jak i sam budynek sprzyjały moim treningom oraz regeneracji. Wybrałam Omega Lake Apartments nad jeziorem Ukiel ze względu na to, że łączy rzadko spotykane walory: bliskość plaży, tras biegowych, szeroki wachlarz atrakcji wodnych, piękno przyrody i łatwy dostęp do takich udogodnień jak basen, sauny czy siłownia, niezbędnych przy aktywnym stylu życia profesjonalnych sportowców. Trudno wyobrazić sobie piękniejsze miejsce do udoskonalania formy i codziennego relaksu.

”



Konrad Bukowiecki

Lekkoatleta, Wicemistrz Europy w pchnięciu kulą

Zdecydowałem się zainwestować w apartament przede wszystkim ze względu na bezpieczeństwo tego typu inwestycji i chęć ochrony kapitału. Ceny mieszkań w Polsce znacząco wzrosły na przestrzeni ostatnich lat, a prognozy na przyszłość pokazują, że ta tendencja będzie się utrzymywać, dlatego sądzę, że inwestycja środków w nieruchomości jest rozsądnym krokiem. Lokalizacja oraz wizualizacje projektu na ul. Sielskiej 4 zrobiły na mnie duże wrażenie, więc nie musiałem długo zastanawiać się, co wybrać ;)



Adrian Mierzejewski

Piłkarz, 41-krotny Reprezentant Polski

Dlaczego wybrałem apartament w Omega Lake Apartments? Jednym z decydujących czynników było dla mnie doświadczenie dewelopera OLIN. Wiele lat spędzonych w branży budowlanej przekłada się na wiedzę choćby w zakresie zastosowania w kompleksie apartamentów nowych technologii, które pozwalają na oszczędność energetyczną. Bo dziś nieruchomości premium to nie tylko atrakcyjna lokalizacja i nowoczesne wnętrza, ale również najlepsze z dostępnych na rynku rozwiązania budowlane, gwarantujące komfort użytkowania i trwałość.





Odlicz **pełną kwotę VAT**

Także bez zarejestrowanej działalności gospodarczej

Specjalista doradzi Ci **optymalne rozwiązanie**



Możliwość zwrotu podatku VAT z inwestycji

Każdy inwestor nabywający apartament na krótkoterminowy wynajem może odliczyć pełną kwotę VAT, której stawka wynosi 23%. Nie trzeba mieć zarejestrowanej działalności gospodarczej. Aby uzyskać pełen zwrot VAT, apartament musi być używany wyłącznie do celów opodatkowanych - np. krótkoterminowego wynajmu dla turystów przy obsłudze profesjonalnego operatora zarządzającego obiektem. Korzystanie z nieruchomości w celach osobistych pozwala na częściowy zwrot VAT.

Szczegółowych informacji na ten temat udzieli specjalista podatkowy i biorąc pod uwagę Twoją indywidualną sytuację, doradzi optymalne rozwiązanie.

O deweloperze



Spółka OLIN Nieruchomości Przemysłowe, zbudowana na solidnych podstawach w olsztyńskim środowisku biznesowym, powstała dzięki współpracy Cezarego Łosko i Waldemara Baćławskiego. Ci dwaj przedsiębiorcy, dzięki swojej pasji i doświadczeniu, zrewolucjonizowali lokalny rynek nieruchomości, wprowadzając nowe możliwości w dziedzinach rekreacji i handlu. Ich wizja oraz determinacja uczyniły OLIN symbolem solidności i innowacji.

Przeczytaj więcej o doświadczeniu dewelopera na: www.olin.pl



Zeskanuj kod QR
i zobacz inne inwestycje
OLIN na sprzedaż







 **OLIN**

Waldemar **Bacławski**

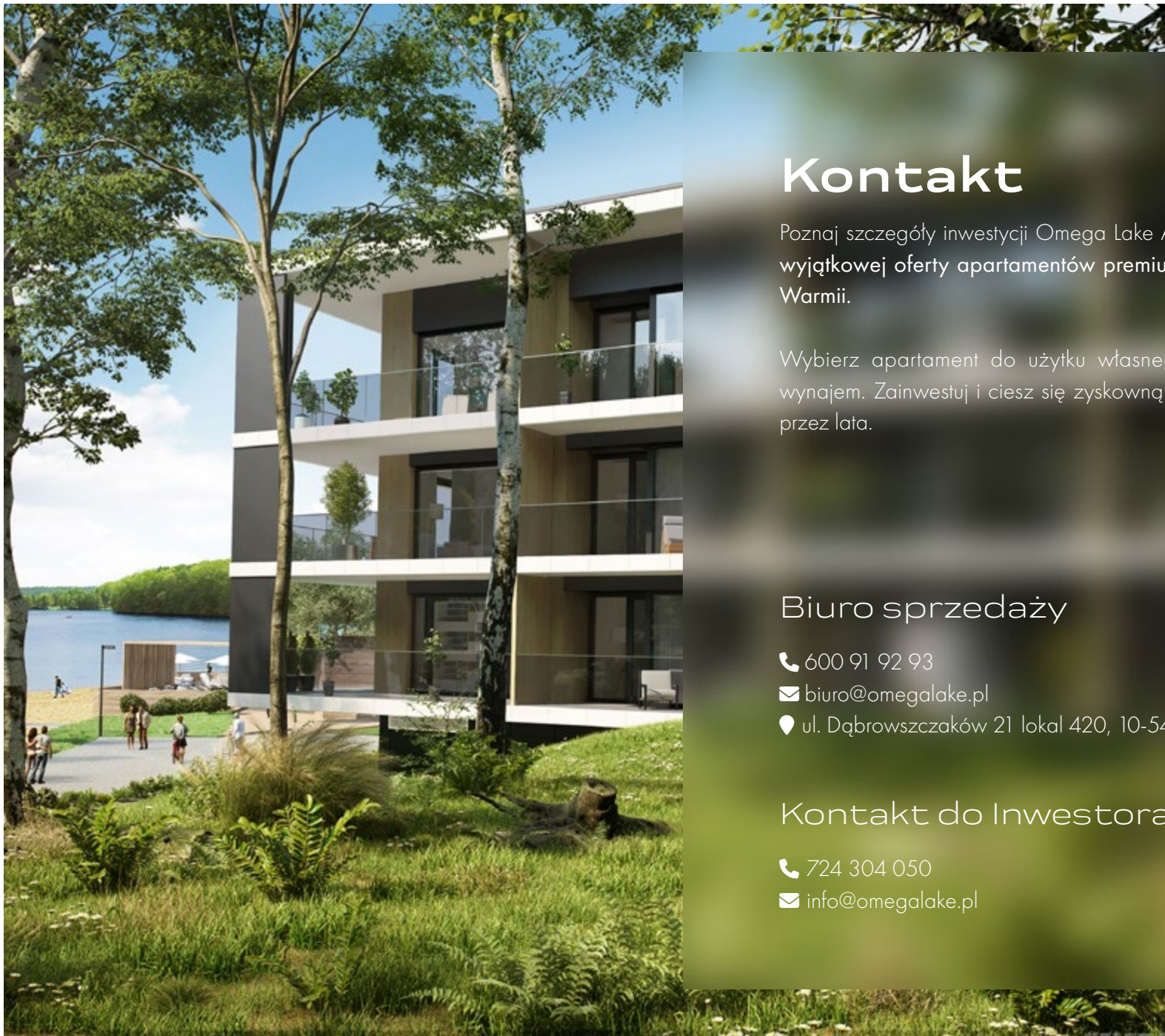
Jako **założyciel Inter Parts**, firmy dystrybucyjnej, która od ponad trzydziestu lat dostarcza na polski rynek wysokiej jakości części samochodowe, Waldemar Bacławski wnosi swoje bogate doświadczenie do OLIN. Jego nowoczesny magazyn logistyczny, zdolny do wysyłki 50 000 paczek dziennie, oraz prowadzenie Mazury Golf & Country Club, jednego z najbardziej prestiżowych ośrodków golfowych w Polsce, doskonale odzwierciedlają jego pasję do innowacji, jakości i sportu.

 **INTER PARTS**
DYSTRYBUKJA CZĘŚCI SAMOCHODOWYCH

Cezary Łosko

Właściciel wielu spółek nieruchomościowych, twórca najsilniejszej organizacji w branży nieruchomości przemysłowych i logistycznych w Olsztynie. Wynajmuje nieruchomości blisko 200 dzierżawcom polskim i międzynarodowym. Posiada również 20-letnie doświadczenie w branży deweloperskiej. Z pasją i zaangażowaniem dąży do tego, aby jego deweloperskie projekty, takie jak osiedle w Tomaszkanie czy na olsztyńskich Redykajnach, stały się symbolem najwyższej jakości, funkcjonalności i estetyki.





Kontakt

Poznaj szczegóły inwestycji Omega Lake Apartments: wyjątkowej oferty apartamentów premium w sercu Warmii.

Wybierz apartament do użytku własnego lub na wynajem. Zainwestuj i ciesz się zyskowną inwestycją przez lata.

Biuro sprzedaży

☎ 600 91 92 93

✉ biuro@omegalake.pl

📍 ul. Dąbrowszczaków 21 lokal 420, 10-542 Olsztyn

Kontakt do Inwestora

☎ 724 304 050

✉ info@omegalake.pl

An aerial photograph of a large lake surrounded by dense forest. A large, semi-transparent blue number '2' is overlaid on the left side of the image. The sky is overcast with grey clouds.

**Serdecznie zapraszamy
do kontaktu z naszym
Biurem Sprzedaży**

